

Ja es poden sol·licitar els ajuts per a obres de reforma i condicionament d'habitatges

Hi ha tres línies: per formalitzar contractes, per cobrir les despeses generals de l'habitatge i per obres de reforma



Oberta la convocatòria per sol·licitar ajuts municipals per accés a l'habitatge | Ajuntament de Rubí

L'Ajuntament de Rubí ja ha obert la convocatòria de la **tercera línia d'ajuts a l'habitatge**, destinades a acompanyar la ciutadania amb dificultats d'allotjament especials, en aquest cas per subvencionar **obres de reforma i condicionament d'habitatges** de petits propietaris amb l'objectiu d'integrar-los a la **Borsa de Mediació per al Lloguer Social**.

: ajuts per a les despeses de formalització del contracte de lloguer per a persones joves de fins a 34 anys i famílies monoparentals, per a les despeses generals de manteniment de l'habitatge i per obres de reforma i condicionament d'habitatges de petits propietaris amb l'objectiu d'integrar-los a la Borsa de Mediació per al Lloguer Social.

Són ajuts que estan en consonància amb els grups de població amb més problemes per accedir a un habitatge identificats al **Pla local d'habitatge 2021-2027**. La convocatòria es fa de manera simultània per als tres tipus d'ajuts, per així facilitar-ne la comunicació, i s'han modificat alguns requisits per tal que puguin arribar al màxim de gent possible, com ha detallat la regidora d'Habitatge, **Ànnia Garcia**.

[h2]Ajuts per a despeses d'obres de reforma i condicionament d'habitatges inclosos a la Borsa de

Mediació per al Lloguer Social[/h2]

En aquest cas, els ajuts són de màxim **8.000 euros** per cobrir despeses meritedes des d'un any previ a la data de la sol·licitud per obres necessàries per obtenir condicions d'habitabilitat, millores d'eficiència energètica, adequació d'instal·lacions a la normativa vigent, millores en aïllaments tèrmics o acústics, i arranjamnt d'elements deteriorats per la falta de manteniment.

El període de presentació de sol·licituds és de **tres mesos** des de l'obertura de la convocatòria, que encara no s'ha iniciat.

L'any 2022, l'Ajuntament va concedir gairebé 20.000 euros per a la reforma d'habitatges inclosos a la **Borsa de Mediació per al Lloguer Social**.

[h2]Ajuts per a la formalització de contractes[/h2]

Aquesta línia d'ajuts s'adreça a persones **joves fins a 34 anys** i a **famílies monoparentals**. L'import màxim és de **950 euros** per cobrir despeses meritedes entre el 16 de setembre de 2022 i el 31 d'agost de 2023: gestió immobiliària, formalització del contracte de lloguer, despeses de notaria i les despeses de registre de la propietat. A més, l'import de les despeses de formalització han de significar per a la unitat de convivència almenys el **30%** dels ingressos bruts anuals avaluats.

L'atorgament està condicionat als **ingressos anuals bruts** de la unitat de convivència, des dels 15.935,46 euros per a una única persona fins als 30.383,61 euros per a unitats de quatre persones o més reconegudes com a família nombrosa.

[h2]Ajuts per a despeses generals de l'habitatge habitual[/h2]

Les noves bases d'aquests ajuts estableixen que es podran donar **125?** com a màxim per a despeses meritedes el 2022: rebut de l'IBI, subministraments d'aigua, gas i electricitat, quotes hipotecàries, taxa d'escombraries, quotes de comunitat de propietaris i primes d'assegurança de danys de l'habitatge i de responsabilitat civil.

L'ajut també està condicionat al **llindar d'ingressos màxims**: 21.247,28 euros per a una única persona i fins a 36.365,45 euros per a unitats de convivència de sis persones o més, en situació de monoparentalitat o família nombrosa. Les despeses generals han de significar més del **10%** dels ingressos totals de la unitat familiar - no el 30% que es demanava en l'anterior convocatòria.

[h2]Com es poden sol·licitar els ajuts?[/h2]

L'Ajuntament ha obert aquest dimecres la tercera convocatòria: per a obres de reforma i condicionament d'habitatges, que es poden sol·licitar fins al 13 de juny.

Continuen obertes, des de dilluns passat, les convocatòries per sol·licitar ajuts per a la formalització de contractes de lloguer (fins al 15 de setembre) i per a despeses de l'habitatge habitual (fins al 4 d'abril). El tràmit es pot fer de manera **telemàtica** i també **presencial** - en aquest cas, es recomana sol·licitar cita a través d'aquest enllaç.