



Política | Actualitzat el 09/07/2021 a les 08:00

L'AUP demana que Rubí reguli les llars compartides d'ús turístic

Un decret de la Generalitat permetrà que, a partir de l'agost, qualsevol habitatge de la ciutat pugui acollir turistes els 365 dies a l'any



La regulació de les llars compartides d'ús turístic entra en vigor l'agost de 2021 | Xavier Olmos/Ajuntament de Rubí

L'**Alternativa d'Unitat Popular** presentarà al pròxim ple una moció per demanar la **regulació de les llars compartides d'allotjament turístic** a la ciutat de Rubí, per tal d'evitar que, gràcies al **Decret 75/2020 de Turisme de Catalunya** proliferin a la ciutat el tipus d'habitatge turístic que es defineix en aquest decret, i que facilita que qualsevol persona pugui llogar part del seu habitatge habitual a turistes **els 365 dies de l'any**.

La regulació entrarà en vigor aquest mes d'agost de 2021, tot just un any després de l'aprovació del text, i estableix que qualsevol persona física podrà llogar el seu **habitatge habitual** (on viu) a un màxim de quatre turistes a la vegada i per estades no més llargues de 31 dies. Aquest tipus d'habitatge s'anomena "llar compartida d'allotjament turístic", i es diferencia de l'habitatge turístic perquè aquest darrer es lloga sencer per al turisme, el primer, en canvi, és compartit pel resident habitual.

Com afectarà això a Rubí? A la ciutat, l'habilitació del lloguer d'habitacions per ús turístic "pot suposar una **ajuda econòmica** per a persones que ho necessitin", com reconeix l'**AUP**, però també, i sobretot, "una **pressió afegida** al preu de l'habitatge, amenaçant el dret a una **vivenda digna**".



Segons les dades que proporciona la formació, el 2011 existien a tot l'Estat **3.500** habitatges al mercat turístic, i el 2019 ja se n'havien destinat un mínim de **413.033** - el nombre real, però, se sap que és molt més gran, segons l'AUP. A Catalunya, a més, hi ha **80.000** habitatges amb llicències turístiques **perpètuas**, és a dir, que no caduquen mai, "arran del canvi legal de CiU del 2011 i que permetia, pagant una taxa de poc més de 200 euros" convertir un habitatge en un espai turístic. Un canvi que es va fer amb l'argument d'ajudar a la reactivació de l'economia, però que va comportar "**bombolla de preus, pèrdua d'habitatges i destrucció de la cohesió veïnal**", explica l'AUP.

Durant la pandèmia, i amb les restriccions sanitàries, aquests habitatges romanen **buits** "mentre persones no troben pisos ni habitacions per a llogar"; tot plegat perquè el mercat està immers en una "**estructura econòmica** excessivament centrada en el turisme" i, per tant, "en **crisi profunda**" des de fa més d'un any.



Un decret permet donar ús turístic als habitatges compartits els 365 dies de l'any Foto: Ajuntament de Rubí

[h3]Un model de negoci pervers[/h3]

Segons defensa l'Alternativa, el model de negoci de les llars compartides d'ús turístic queda "lluny de ser una ajuda per a famílies que necessitin un ingrés extraordinari", ja que el mercat turístic s'acaba concentrant i professionalitzant de manera molt ràpida. Per exemple, a la ciutat de Barcelona s'ha estudiat l'increment dels preus del lloguer a la ciutat per l'activitat de la plataforma **Airbnb**, on la majoria dels lloguers són **només comercials**: només un 35% són de veritable **amfitrionatge**.

La mesura aprovada l'agost de 2020, segons l'AUP, "afavoreix que grans empreses facin **falsos empadronaments** per destinar habitatges sencers a ús turístic", una pràctica que s'ha detectat de manera recurrent a altres zones més turístiques que Rubí.



L'AUP recorda que l'accés a l'habitatge continua sent "un dret **no garantit**", ja que la demanda d'habitatge és molt més àmplia que l'oferta, i el preu del lloguer continua depenent exclusivament del mercat, fet que ha deixat moltes persones en una situació de **total vulnerabilitat**, agreujada per la **pandèmia**.

"El Decret, a més, és trampós, ja que els Ajuntaments no tenen la capacitat per controlar que es compleixen les condicions mínimes perquè un habitatge sigui llar turística compartida", alerta l'AUP, i això generaria una "**distorsió**" que pot arribar a ser molt gran per al veïnat.

A Rubí, "la necessitat urgent d'habitatge permanent i estable, sigui o no compartit, és evident", i per tot plegat l'AUP reclama que es regulin les llars compartides d'allotjament turístic al municipi, començant per l'aprovació d'una **moratòria** d'un any en l'atorgament de les llicències per a aquesta mena de llars i que, mentre duri, s'estudiïn "la prohibició, limitació o regulació" d'aquestes activitats turístiques al municipi, així com els corresponents **mecanismes de control i sancions** aplicables per part de l'Ajuntament. L'AUP, però, encara va més enllà i demana **la derogació de la normativa** a la Generalitat.