

Aquests són els requisits per accedir als nous ajuts per a les despeses d'habitatge de Rubí

La convocatòria s'obrirà el pròxim 15 de setembre



Tenen l'objectiu de facilitar l'accés a l'habitatge als col·lectius amb més necessitats | Ajuntament de Rubí

L'**Ajuntament de Rubí** posarà en marxa aquest any 2021 dues noves modalitats d'**ajuts per fer front a les despeses d'habitatge**, tal com va anunciar al mes de maig i va presentar al mes de juliol.

Es tracta d'uns ajuts que **substituiran els antics ajuts per fer front a l'IBI**, que presentaven "dubtes jurídics" i podien arribar a ser constitutius de frau de llei. Amb aquests ajuts es pretén **lluitar contra l'exclusió social** en matèria d'habitatge, així com facilitar el seu accés als col·lectius amb més dificultats.

Quins són els principals requisits d'accés a aquests ajuts?

Les bases reguladores per a la concessió de les subvencions per fer front a les despeses d'habitatge defineixen la **finalitat** i les **modalitats** dels ajuts, i donen detalls sobre els **col·lectius** a qui s'adrecen, els **ingressos** màxims que s'han de tenir i l'**import màxim** dels ajuts, entre d'altres.

Requisits generals

Tots els membres de la **unitat de convivència** han d'estar empadronats a l'habitatge, i la persona

sol·licitant ha de ser **major d'edat** i disposar d'un número d'identificació fiscal vàlid (**DNI, NIE o NIF**).

A més, la unitat de convivència no ha d'haver rebut cap altre **ajut, subvenció, ingrés o recurs** per la mateixa finalitat d'altres administracions públiques o privades.

La persona que sol·liciti l'ajut, ni les persones que hi convisquin, poden ser propietàries de cap immoble a l'habitatge habitual, ni a Rubí **ni a cap altre municipi**, tot i que s'estableixen algunes excepcions: que l'habitatge s'hagi adquirit per **herència** fruit d'una relació de matrimoni, parella estable o parentiu de primer grau i que sigui el domicili habitual d'una altra persona unida amb el sol·licitant per un primer grau; que les **places d'aparcament o trasters** no superin els 12.000 euros de valor cadastral, de manera individual, o els 15.000, de manera conjunta; o que les **finques rústiques** que siguin propietat del sol·licitant no superin els **5.000 euros** de valor cadastral entre totes.

Per últim, s'ha d'estar al corrent de les **obligacions tributàries** amb l'Ajuntament, l'**Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT)**, l'**Agència Tributària Catalana (ATC)** i la **Seguretat Social**.

Requisits econòmics

El **volum de la despesa** de l'habitatge habitual durant el període d'execució de la convocatòria ha de significar un esforç equivalent, com a mínim, al **30% dels ingressos anuals bruts** de la unitat de convivència, sempre que no superin determinades quantitats en funció dels membres que formin part de la unitat.

Així, els ingressos bruts màxims per accedir a l'ajut en els casos d'unitats formades per **una sola persona** seran els que resultin de multiplicar l'**Índex de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC)** per dos. L'IRSC per a l'any 2021 és de **7.967,73 euros anuals**. Així, el llindar de la convocatòria és de **15.935,46 euros bruts** en el cas d'una persona sola; **19.919,33 euros** per a unitats d'entre dos i cinc persones (2,5 vegades l'IRSC anual), i **22.309,64 euros** per a unitats de sis persones o més (2,8 vegades l'IRSC anual).

En el cas de les unitats de convivència amb **persones discapacitades o dependents**, l'IRSC s'ha de multiplicar per tres, és a dir que hi podran accedir totes aquelles unitats que tinguin uns ingressos bruts màxims de **23.903,19 euros anuals**.

Pel que fa a les famílies **monoparentals o nombroses**, el llindar màxim de la convocatòria serà el mateix que per a les unitats familiars, però sumant-li un 10%: quan es tracti d'una unitat de convivència d'una sola persona, els ingressos bruts anuals no podran superar els **17.529 euros**; en el cas que siguin entre dos i cinc membres, **21.911,26 euros**, i de **24.540,60 euros** en el cas de les unitats de sis membres o més.

Finalment, en els casos de famílies o unitats de convivència amb les dues situacions específiques de discapacitat o dependència i monoparentalitat o família nombrosa, s'aplicarà el mateix barem que per a les famílies amb persones dependents sumant-li un 10%: els ingressos bruts màxims d'aquestes unitats de convivència, independentment del nombre de membres, hauran de ser de **26.293,51 euros anuals**.

Requisits específics

En el cas de la modalitat 1, dirigida a **propietaris**, cal ser titular o cotitular d'un dret real d'usdefruit o d'habitatge o de propietat, tenint en compte que rebre ajuts per ambdós drets és **incompatible**.

Pel que fa a la modalitat 2, adreçada a **llogaters**, cal que tots els membres de la unitat de convivència de la sol·licitant siguin **menors de 34 anys** o, d'altra manera, ser membre d'una

família monoparental reconeguda com a tal - amb un títol que ho acrediti. A més, tots els membres de la unitat han d'estar empadronats a l'habitatge llogat.

El **contracte de lloguer** ha d'estar formalitzat al municipi de Rubí com a arrendatari, entre el dia **1 de novembre de 2020 i el 28 de juliol de 2021**. Els subarrendaments queden exclosos d'aquests ajuts.

Quina és la quantia màxima de l'ajut?

En la modalitat 1, que es destina a fer front a les despeses generals de l'habitatge - subministraments, quotes hipotecàries, taxa d'escombraries o quotes ordinàries i extraordinàries de la comunitat - té tres trams d'ajuts: el mínim és de **70 euros** i el màxim, de **175**. La quantia de cada ajut es decidirà **en funció de cada cas** i del nombre de persones sol·licitants. Si el crèdit que s'assigna a la convocatòria - 43.000 euros per a aquesta modalitat - no és suficient per atendre totes les sol·licituds, es podria aplicar una reducció proporcional de l'import de tots els ajuts per ajustar el crèdit total al que s'ha assignat a aquesta convocatòria.

En la modalitat 2, l'ajut serà de **950 euros** per sol·licitud com a màxim, que han de servir per fer front a les despeses de **formalització del contracte de lloguer**.

Bases reguladores dels ajuts a les despeses d'habitatge by Naciodigital on Scribd