Política | | Actualitzat el 14/06/2022 a les 13:24

Els comuns demanen activar totes les vies per fer front a la nova bombolla immobiliària

Els regidors d'En Comú Podem es reuneixen amb la diputada Susanna Segovia



La diputada Susanna Segovia, amb els regidors d'En Comú Podem a Rubí | Marta Casas

La diputada d'**En Comú Podem**, **Susanna Segovia**, que s'encarrega de totes les qüestions relatives a l'habitatge al Parlament, ha visitat aquest dilluns Rubí per conèixer la realitat en aquesta matèria i intercanviar opinions i coneixements amb els regidors de la formació a la ciutat, entre les quals hi ha **Ànnia Garcia**, titular d'Habitatge de l'Ajuntament.

Segons Garcia, ens trobem davant d'una nova **bombolla immobiliària**, una situació que encara està dificultant l'accés a l'habitatge, a Rubí i arreu del país. Les necessitats que plantegen els comuns són **incrementar el parc públic**, cosa que implica una inversió "**real, decidida i valenta**"; donar un impuls a les polítiques d'**emergència habitacional** i la necessitat de comptar amb eines legislatives que permetin **regular el mercat de l'habitatge**, per anar "més enllà de les polítiques assistencials i anar a l'arrel del problema".

En aquest sentit, García ha donat algunes dades: les sol·licituds del **Bo Lloguer Jove** - 15.000 en un sol dia, quan només se'n podran donar 9.700 a Catalunya - indiquen que la majoria de les

persones sol·licitants estan dedicant entre un 60 i un 80% dels seus ingressos a pagar el lloguer, i també ha apuntat que hi ha famílies a Rubí que fa **dos anys** que esperen un recurs habitacional, reconegut per la **Mesa d'Emergència**, però que la Generalitat no els l'ha donat encara.

Susanna Segovia, per la seva banda, ha explicat que el seu grup parlamentari insisteix a la Generalitat que compleixi amb les seves competències i "garanteixi l'accés a l'habitatge", i ha recordat que mentre les directrius europees estableixen que s'ha de comptar amb un 15% de parc públic, a Catalunya **no arribem ni al 2%**. En aquest sentit, els comuns van arribar a un **acord per aprovar els Pressupostos** que preveia arribar fins als 1.000 milions d'euros en polítiques d'habitatge. "El que ens estem trobant és que la Generalitat i alguns ajuntaments, com el de Rubí, no han fet política d'habitatge durant molts anys, és a dir que és com si partíssim des de sota de zero", ha lamentat Segovia.

De fet, a Rubí sí que s'ha invertit en habitatge públic, però ha estat de **compra-venda**, i ara els comuns consideren que s'ha d'apostar per l'habitatge públic de lloguer, com ha apuntat la diputada, i "evitar que es privatitzin recursos públics". Per això cal que Rubí disposi de sòl per construir més habitatge, i que l'**Incasòl** no es vengui els solars que té per a altres usos, sinó que els destini a l'habitatge públic.

Finalment, Susanna Segovia confia que a la tardor ja estigui enllestida la **Llei d'habitatge estatal**, ja que la llei catalana de regulació dels lloguers es troba **suspesa**.