Societat | | Actualitzat el 24/02/2020 a les 16:00

Adjudicades les obres de rehabilitació del Casino

Durant quatre anys, la recuperació de l'edifici per part del consistori i la posada en marxa de les obres no han estat exemptes de polèmica



El Casino es troba a la plaça Catalunya | Carla Serra

El passat 21 de febrer es va publicar a la Plataforma Electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya l'adjudicació, per part de l'Ajuntament de Rubí, dels Serveis de la direcció facultativa i Coordinació de seguretat i salut de les obres previstes al projecte executiu de rehabilitació de l'edifici Casino de Rubí, així com de les pròpies obres. La formalització d'aquestes adjudicacions es farà en un termini aproximat de quinze dies hàbils.

L'empresa adjudicatària de les obres, Rigel Over SL, ha estat l'escollida per haver presentat la millor oferta en relació qualitat-preu, amb un preu de 3.387.583,32 ? (IVA inclòs), un preu força inferior al de la licitació, que l'Ajuntament xifrava en 4.060.796,94 ?, també comptant l'IVA. Pel què fa a la Direcció Facultativa, serà l'empesa Basterrechea-Tejada Arquitectes SLP qui se n'encarregarà, amb un pressupost de 205.518,50 ?, també inferior al valor de licitació estimat per l'Ajuntament, que era de 278.120,21?.

El Casino es rehabilitarà integralment quatre anys després de la seva adquisició per part de l'Ajuntament

Des que el govern municipal va adquirir el Casino, l'any 2016, l'emblemàtic edifici no ha estat exempt de polèmica. Ja en el moment de votar al ple sobre la seva adquisició mitjançant donació amb càrreaga onerosa, per valor d'uns 400.000?, es va posar sobre la taula la mala gestió que s'havia fet de la qüestió durant anys, a més d'alguns dubtes jurídics sobre la titularitat, la propietat i els convenis que s'havien signat al voltant del Casino, però la compra va acabar tirant endavant per 21 vots favorables, 1 abstenció i 3 en contra.

Formant part ja dels equipaments municipals, el Casino es va fer servir en diverses ocasions entre el 2016 i 2018, després d'unes primeres obres d'arrenjament pressupostades en uns 60.000?, com ara per celebrar diverses activitats de Sant Antoni Abat o els sopars que organitza l'Ajuntament en motiu de la celebració del Dia Internacional de la Dona. També va ser un dels equipaments sobre els quals la ciutadania va poder debatre durant el procés d'elaboració del Pla d'Equipaments 2016-2019. A més, va ser punt de votació per primera vegada a les eleccions autonòmiques del 21 de desembre de 2017.

Després de les darreres celebracions que va acollir el Casino el 2018, el març de 2018, l'edifici va quedar clausurat i el govern va presentar el projecte de rehabilitació, l'abril del mateix any.

Polèmica per la instal·lació d'una bastida i una lona de grans dimensions

El gener de 2019, s'hi va començar a instal·lar una bastida, un senyal que feia pensar que es podrien iniciar les obres de rehabilitació en poc temps. Aquesta bastida va ser coberta al cap de poc per una lona de grans dimensions amb una imatge que reprodueix el projecte del Casino i que, segons es podia consultar a l'Open Data de l'Ajuntament de Rubí, va tenir un cost - entre muntatge i desmuntatge de la bastida, subministrament de la lona i reproducció de la imatge - de 30.355?.

L'oposició de Rubí no va trigar en reaccionar a aquest moviment. Junts per Rubí va ser el primer en alertar de la col·locació de la lona a través de les seves xarxes socials, criticant que això suposaria "pagar entre tots la campanya electoral del PSOE", mentre que ERC va adreçar una pregunta al ple de febrer de 2019 en què es demanava sobre la necessitat de la lona, el temps i el preu del lloguer. L'Ajuntament no va concretar ni el preu del lloguer ni el temps que s'hi estaria, però va confirmar que s'havia ofert la possibilitat de posar publicitat d'una empresa privada sense que n'hi hagués hagut cap d'interessada.



La bastida de les obres de remodelació del Casino Foto: Junts per Catalunya

Els mateixos grups a l'oposició, a més de l'AUP, Veïns per Rubí i En Comú van denunciar pocs dies després la intenció del govern municipal de talar dos grans arbres davant del Casino, i van convocar una concentració davant l'edifici per evitar-ho. Operaris de la brigada municipal, però, només van fer tasques de poda de les branques dels grans arbres, i l'Ajuntament va negar que hagués tingut mai la intenció de talar-los.

Pel què fa a la bastida, que continua col·locada des del gener de 2019, la part que dona al carrer de Francesc Macià es va enretirar pels volts de les festes de Nadal i Reis, però la de la façana del Casino continua al seu lloc.

L'aturada d'una de les licitacions per part del Tribunal Català de Contractació Pública provoca un nou endarreriment en l'inici de les obres

Després de la polèmica amb els arbres, la tasca de l'equip de govern per licitar les obres del Casino contiuava en marxa, però un cop les va publicar, el març de 2019, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va suspendre la licitació perquè una de les empreses havia quedat exclosa.

Aquest tribunal va aixecar la suspensió cautelar en el procediment de contractació de les obres el passat octubre de 2019, amb la qual cosa s'ha pogut reprendre el procés i, per fi, les obres s'han pogut adjudicar. Un cop s'inicïin, després de la formalització del contracte, les obres s'executaran en un termini d'un any i 5 mesos.